

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (12.03.2022)	0,0044	10 000 кв.м. территории	76516,64	336,67
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,44	100 кв. м	268,81	118,28
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Требуется замена лежаков канализации	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 2п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				83,81
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена дверного доводчика к металлическим дверям (2п, фп)	2,00	1 доводчик	1268,97	2537,94
	материалы				3600,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
7	Выявление причины течи в подвал, устранение аварии на ИС ХВС при сроке эксплуатации МКД от 11 до 30лет (совместно с МУП "Водоканал")	0,3	1000 м² общей площади жилых помещений	2705,37	811,61
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2022	283,00	кВт*ч	5,24	1482,92
9	Горячая вода за февраль 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	38,94	733,94
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1675,97	1863,68
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74956,17	4497,37
12	Услуги банка				705,78
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					51378,52

2. Всего за период с 01.03.2022г. по 31.03.2022г. выполнено работ на сумму **51 378,52р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Иванова, В. В.